

Prot. n. 003439 ST-c/P

Povo, 30 maggio 2014

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento delle opere di manutenzione degli impianti elettrici, presso le sedi della Fondazione Bruno Kessler per gli anni 2014 - 2017.
Codice GIG: 57840794FC

La Fondazione Bruno Kessler (d'ora in avanti anche FBK) invita codesta spett. Impresa a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione delle opere manutentive in oggetto, secondo le indicazioni e i termini contenuti nella presente lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto allegato (**Allegato 2**).

A. Modalità di affidamento

I lavori saranno affidati mediante il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26.

B. Importo a base di gara

Il valore indicativo stimato da FBK, ai fini del calcolo dell'offerta al prezzo più basso, per l'intero triennio ammonta a € 480.000,00 I.V.A. esclusa, di cui:

- € 473.000,00 per le opere - Cat. OS30 e OG11;
- € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Trattandosi di "contratto aperto" di durata triennale, gli interventi non sono predeterminati nel numero. L'importo è dunque indicativo e durante il periodo di affidamento potrà subire variazioni in base alle effettive esigenze che si verificheranno.

C. Caratteristiche dell'appalto e modalità di esecuzione delle opere

Le caratteristiche dell'appalto, i luoghi di esecuzione, i tempi di intervento con individuazione delle penalità applicabili e ogni altra disposizione contrattuale, comprese le modalità di pagamento sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati.

Ogni intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sarà richiesto ed autorizzato dai responsabili dell'Ufficio Tecnico FBK.

Pertanto, gli interventi saranno subordinati alla presentazione di appositi ordini di servizio rilasciati dall'Ufficio Tecnico o di comunicazione scritta tramite posta elettronica per l'indicazione degli stessi all'Appaltatore.

Si rende noto che la Fondazione, nell'ambito di un percorso di certificazione LEED, ha adottato una policy per gli acquisti che prevede, fra l'altro, l'impiego di prodotti certificati al fine del risparmio energetico.

Il Concorrente, con la sottoscrizione dell'estratto della policy per gli acquisti, **Allegato 4**, si impegna a fornire ed utilizzare materiale, ove possibile, compatibile con le specifiche ivi indicate.

D. Modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, chiuso e sigillato in modo da garantirne l'integrità, sul quale dovranno essere indicati:

- a. la ragione sociale dell'impresa;
- b. la dicitura: "gara manutenzione impianti elettrici FBK CIG: 57840794FC"
- c. il seguente indirizzo di destinazione:

FONDAZIONE BRUNO KESSLER

Servizio Patrimonio - Via Sommarive, 18 - 38123 Povo (Trento).

Il plico principale dovrà contenere n. 2 buste con riportato all'esterno la seguente dicitura:

Busta n. 1 - "Documenti"

Busta n. 2 - "Offerta Economica"

La Busta n.1 "Documenti", dovrà contenere:

- a) La dichiarazione di cui **all'Allegato 1**, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa. La mancanza della dichiarazione o l'insussistenza di uno dei requisiti richiesti nella dichiarazione stessa comporta **l'esclusione dalla gara.**
- b) Copia del Capitolato Speciale di Appalto (**Allegato 2**), firmato per accettazione su ogni sua pagina. La mancanza della copia del Capitolato Speciale firmata per accettazione comporta **l'esclusione dalla gara.**
- c) Il codice fiscale, la denominazione dell'impresa e l'indirizzo completo di indirizzo PEC, al quale inviare eventuali comunicazioni in merito al presente procedimento.
- d) Copia dell'estratto policy acquisti – **Allegato 4** – firmato per accettazione
- e) La ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del CONTRIBUTO dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture,

con le modalità indicate presso

“<http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>”.

La mancanza dell’attestato del versamento comporta **l’esclusione dalla gara.**

La Busta n.2“Offerta Economica”, dovrà contenere:

- a) L’offerta economica redatta e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, utilizzando il modello **Allegato 3.**

Il plico dovrà pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 16:00 del giorno lunedì 23 giugno 2014** a: Fondazione Bruno Kessler – Ufficio Gare – Via Sommarive 18 – 38123 Trento, a mezzo del servizio postale o a mani in orario di ufficio (08.30 – 16.30)

L’invio dell’offerta si intende fatto ad esclusivo rischio del concorrente. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualunque reclamo per mancato o ritardato arrivo dell’offerta anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente medesimo, e conseguentemente FBK si riserva di prendere in considerazione le sole offerte pervenute entro il termine indicato.

È consentita la presentazione di una sola offerta da parte di ciascun concorrente e non saranno ammesse offerte parziali.

FBK si riserva la facoltà di non affidare i lavori senza che ciò comporti il riconoscimento di alcun indennizzo alle Imprese, oppure di affidarli anche in presenza di una sola offerta valida.

E. Valutazione delle offerte

I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l’offerta al prezzo più basso risultante dalla somma degli importi ottenuti da A + B + C + D + E come di seguito determinati:

A) opere compiute:	$IPSA = IPS \times ca$ $A = IPSA - (IPSA \times \% \text{ ribasso})$
B) mano d’opera:	$IPSB = IPS \times cb$ $B = IPSB - (IPSB \times \% \text{ ribasso})$
C) noli e trasporti:	$IPSC = IPS \times cc$ $C = IPSC - (IPSC \times \% \text{ ribasso})$
D) materiali (listino PAT):	$IPSD = IPS \times cd$ $D = IPSD - (IPSD \times \% \text{ ribasso})$
E) materiali (listino di rif.):	$IPSE = IPS \times ce$ $E = IPSE - (IPSE \times \% \text{ ribasso})$

prezzo totale offerto = A + B + C + D + E

Dove:

IPS (Importo Presunto Base d’appalto) = € 473.000,00 (oneri sicurezza esclusi)

IPSA, IPSB, IPSC, IPSD, IPSE = Valori economici presunti per categoria

ca = 0,3 coefficiente di incidenza sulla cat. A (lavori compiuti)

cb = 0,2 coefficiente di incidenza sulla cat. B (mano d'opera)

cc = 0,1 coefficiente di incidenza sulla cat. C (noli e trasporti)

cd = 0,2 coefficiente di incidenza sulla cat. D (materiali a listino PAT)

ce = 0,2 coefficiente di incidenza sulla cat. E (materiali a listino di rif.)

A = importo risultante dallo sconto offerto per la cat. A (lavori compiuti)

B = importo risultante dallo sconto offerto per la cat. B (mano d'opera)

C = importo risultante dallo sconto offerto per la cat. C (noli e trasporti)

D = importo risultante dallo sconto offerto per la cat. D (materiali a listino PAT)

E = importo risultante dallo sconto offerto per la cat. E (materiali a listino di riferimento)

Per la voce B) "Mano d'opera" il ribasso massimo non potrà superare il 20%, pena l'inammissibilità dell'offerta.

In sede di aggiudicazione non si darà luogo all'individuazione dell'offerta anomala.

Le percentuali offerte non potranno subire variazioni per tutta la durata contrattuale e non saranno ammesse offerte in aumento.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà l'offerta più favorevole a FBK.

Nel caso l'offerta presentata da due o più concorrenti, risulti a pari prezzo, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

F. Affidamento dei lavori

Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione FBK procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in offerta e, in caso di esito, FBK non procederà alla stipula del contratto.

Si precisa inoltre che la sottoscrizione del contratto per i lavori in oggetto non darà un diritto esclusivo all'Appaltatore per tutti i lavori manutentivi FBK, e pertanto la Fondazione si riserva di affidare, nei termini di Legge e Regolamento, lavori anche ad altre aziende.

L'impresa aggiudicataria dovrà far pervenire, entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la seguente documentazione:

- Copia della polizza di responsabilità civile;
- L'elenco del personale addetto all'esecuzione dei lavori; si ricorda che durante lo svolgimento dei lavori il personale dovrà esibire il cartellino di riconoscimento come previsto dall'art. 18 comma 1 lettera u) del D.Lgs 81/2008;

- Numero dipendenti, percentuale di incidenza della manodopera, numero dei lavoratori applicati all'appalto con precisazione del numero di dipendenti Il piano operativo di sicurezza generale contenente le misure di prevenzione protezione da adottare nello svolgimento dell'intervento che sarà integrato con misure specifiche di coordinamento predisposte in attuazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 81/2008;
- Tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e la documentazione prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto.

G. Trattamento dati personali

I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati, anche mediante strumenti informatici, nel rispetto del D.Lgs 196/2003 per le sole finalità inerenti allo svolgimento della gara e alla gestione dell'eventuale rapporto con l'amministrazione appaltante. Potranno essere diffusi secondo quanto previsto e nei limiti stabiliti dalle norme in materia di accesso e divulgazione degli atti relativi ad appalti pubblici.

Ulteriori informazioni riguardo alle modalità di trattamento dei dati personali da parte di FBK sono pubblicate su <http://www.fbk.eu/it/privacy>.

H. Richiesta di informazioni

Del presente procedimento di gara è responsabile il dott. Rinaldo Maffei, Responsabile del Servizio Patrimonio. Detto soggetto è l'unico abilitato a rispondere alle richieste di chiarimento, da effettuarsi in forma scritta a mezzo posta elettronica (rmaffei@fbk.eu) o PEC all'indirizzo gare@pec.fbk.eu entro 3 giorni antecedenti la scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

I. Motivi di nullità o di esclusione delle offerte

Saranno escluse dalla procedura le Imprese:

- la cui offerta sia pervenuta per qualsivoglia motivo, anche indipendente dalla volontà del mittente, oltre il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito;
- che abbiano presentato più di una offerta o un'offerta parziale;
- che non abbiano presentato copia del versamento del contributo obbligatorio all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- la cui offerta manchi, anche soltanto in parte, dei documenti di cui alla lettera D. del presente documento. FBK si riserva comunque la facoltà di richiedere alle Imprese di completare i documenti eventualmente incompleti nonché l'integrazione della documentazione richiesta, fissando all'uopo un termine congruo per il completamento o l'integrazione. Il mancato adempimento nei termini fissati comporterà l'esclusione dell'offerta;

- inoltre, non saranno ammesse offerte in aumento rispetto ai costi stimati da FBK.

J. Apertura delle buste.

Al fine di garantire la massima trasparenza del procedimento amministrativo i rappresentanti delle Imprese potranno assistere all'apertura delle buste che si effettuerà:

Martedì 24 giugno 2014 - alle ore 11.30

presso la sede FBK di Via Sommarive, 18 a Povo (Trento).

Distinti saluti,

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

F.to

dott. Rinaldo Maffei

- Allegato 1: Modello di autocertificazione
- Allegato 2: Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato 3: Modello offerta economica
- Allegato 4: Estratto da "policy per gli acquisti"